

**RANGOS DARBŲ SUTARTIS Nr.**

2015 m. kovo mėn. 30 d. 9-467

Kauno rajono savivaldybės administracija (toliau sutartyje – Užsakovas), įstaigos kodas 188756386, atstovaujama administracijos direktoriaus Ričardo Pudževelio, ir UAB „Kaunesta“, įmonės kodas 300002812 (toliau sutartyje – Rangovas), atstovaujama generalinio direktoriaus Einaro Kinderevičiaus, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o atskirai – Šalimi.

1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Užsakovas paveda, o Rangovas įsipareigoja atlikti rangos darbus, įgyvendinant projekto „Vaikų dienos centro įkūrimas Vilkišios apylinkių seniūnijoje“ (toliau – Darbai) savo rizika, Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka bei laikydamasis Lietuvos Respublikos įstatymų, Lietuvos Respublikos statybos normų, standartų, taisyklių ir kitų aktų reikalavimų. Lokalinės sąmatos pateikiamos Sutarties priede.

2. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad:

- 2.1.1. pilnai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties objektu bei kita reikiama jam pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu užsakytiems Darbams atlikti, ir kad šios informacijos pakanka tam, kad Rangovas galėtų pilnai įvykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;
- 2.1.2. kad visus Sutarties pagrindu užsakytus Darbus gali atlikti ir atliks Užsakovo pirkimo dokumentuose bei jo pirkimo pasiūlyme nurodytomis sąlygomis;
- 2.1.3. kad Rangovas ir už Darbų vykdymą atsakingi asmenys turi visus leidimus, reikiamą kvalifikaciją ir kompetenciją Darbams Sutarties pagrindu vykdyti;
- 2.1.4. kad Rangovas turi visas technines, intelektualines, fizines ir kitas galimybes, reikalingas ir suteikiančias galimybę deramai vykdyti Sutarties sąlygas ir užtikrinti aukščiausią jo Sutarties pagrindu atliekamų Darbų kokybę.

2.2. Rangovas įsipareigoja vykdyti Darbus vadovaudamasis pirkimo sąlygų technine specifikacija, pirkimui pateiktu Rangovo pasiūlymu.

2.3. Rangovas sutinka, kad Užsakovas turėtų pastovų priėjimą prie visų numatomų atlikti Darbo rezultatų, juos tikrinti.

3. SUTARTIES TERMINAI

3.1. Darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2016 sausio mėn. 31 d. Darbų atlikimo terminas, išaiškėjus nenumatytoms aplinkybėms, gali būti pratęstas 1 kartą 3 mėnesiams. Iki Darbų atlikimo termino pabaigos Rangovas privalo atlikti visus Darbus.

3.2. Sutartis galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.

4. SUTARTIES SUMA, ATSISKAITYMO TVARKA

4.1. Darbų, numatytų šios Sutarties 1.1 punkte, kaina yra 168 797,80 Eur (šimtas šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai septyni šimtai devyniasdešimt septyni eurai 80 euro centų), įskaitant PVM (21%) ir visus kitus mokesčius. Darbų kaina su PVM ir kitais mokesčiais bei išlaidomis buvo nustatyta mažos vertės pirkimo, taikant apklausos procedūrą, būdu.

4.2. Pasiūlymo kainos apskaičiavimo būdas – fiksuotos kainos nustatymas. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties 4.1. punkte nurodytą kainą. Rangovas ne dažniau kaip kas mėnesį ir ne rečiau kaip kas 3 mėnesius Užsakovui pateikia pasirašytus Darbų priėmimo-perdavimo aktus ir PVM sąskaitas faktūras. Už atliktus Darbus apmokama, pasirašius Darbų priėmimo-perdavimo aktą, pagal pateiktą PVM sąskaitą faktūrą ne mažiau kaip per 60 darbo dienų nuo sąskaitos išrašymo dienos.

4.3. Rangovas įvykdo Darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma kad tie Darbų kiekiai buvo įskačiuoti į mokėtiną pagal Sutartį kainą, t.y. nepriklausomai nuo atliktų Darbų didesnės apimtys, Sutarties kaina nebus keičiama, didesni atliktų Darbų pagal Sutartį kiekiai nelaikomi papildomais Darbais.

4.4. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti sutarties kainą. Tiekėjas ne dažniau kaip kas mėnesį ir ne rečiau kaip kas 3 mėn. Užsakovui pateikia pasirašytus Darbų priėmimo-perdavimo aktus ir PVM sąskaitas faktūras. Už atliktus Darbus apmokama, pasirašius darbų priėmimo-perdavimo aktą, pagal pateiktą PVM sąskaitą faktūrą ne mažiau kaip per 60 d. d. nuo sąskaitos išrašymo dienos.

5. RANGOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Atlikti visus Darbus, numatytus Sutarties 1.1 punkte.

5.2. Rangovas savo lėšomis rengia visus dokumentus (objekto kadastro byla ir kita), reikalingus statinį pripažinti tinkama naudoti, ir pateikia juos Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai (jei reikalinga pagal teisės aktus).

5.3. Rangovas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teisės aktais ir techniniais reikalavimais, nurodytais konkurso medžiagoje, įsipareigoja:

5.3.1. vykdant Darbus naudoti kokybiškas, naujas, nenaudotas statybines medžiagas.

5.3.2. Darbus, numatytus Sutarties 1.1 punkte, atlikti neviršijant sutarties 4.1 punkte nurodytos Darbų kainos ir Sutarties 3.1. punkte nurodytais terminais;

5.3.3. Darbų vietoje užtikrinti saugų Darbų, patalpų priešgaisrinę saugą, aplinkos ekologinę apsaugą bei medžiagų, įrankių ir įrenginių apsaugą, tinkamas Darbo higienos sąlygas; neteršti gretimoms aplinkoms, greta esančių žmonių apsaugą nuo Darbų keliamo pavojaus, nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;

5.3.4. organizuoti Darbų, numatytų Sutarties 1.1 punkte, rezultato perdavimą;

5.3.5. Užsakovo reikalavimu informuoti jį apie Darbų eigą.

5.4. Prieš pradėdamas Darbus, Rangovas Sutarties Darbų atlikimui skiria statybos Darbų vadovą, atestuotą specialistą. Dėl pateisinamų priežasčių vadovui nesant objekte, jis turi būti pasiekiamas mobiliuoju telefonu.

5.5. Rangovas turi organizuoti Darbus taip, kad nebūtų gadinamas jo ar kitų Rangovų anksčiau atliktų Darbų rezultatas ar Užsakovo turtas.

5.6. Savo lėšomis pašalinti pastebėtus trūkumus, atsiradusius Darbų atlikimo metu ir per garantinį laikotarpį.

5.7. Rangovas statybos metu padaręs išvadą, kad reikalingi normatyviniuose statybos dokumentuose nenumatyti Darbai, dėl kurių būtina atlikti papildomus statybos Darbus ir atitinkamai padidinti sutarties kainą, privalo apie tai pranešti Užsakovui. Jeigu Rangovas negauna Užsakovo atsakymo į savo pranešimą per sutartyje nustatytą terminą, o jeigu terminas sutartyje nenustatytas, - per protingą terminą, tai Rangovas turi teisę sustabdyti tų Darbų atlikimą. Šiuo atveju nuostolius dėl Darbų atlikimo sustabdymo turi atlyginti Užsakovas, išskyrus atvejus, kai jis įrodo, kad papildomus darbus atlikti nebuvo būtina (Civilinio kodekso 6.684 str.4 d.).

5.8. Rangovas, neįvykdęs Civilinio kodekso 6.684 str. 4 d. nustatytos pareigos, netenka teisės reikalausti iš Užsakovo apmokėti atliktų papildomų Darbų vertę ir atlyginti dėl to turėtus nuostolius, jeigu neįrodo, kad jo neatidėliotini veiksmai atitiko Užsakovo interesus, o dėl statybos Darbų sustabdymo statybos objektas būtų žuvęs ar buvęs sugadintas (Civilinio kodekso 6.684 str. 5 d.).

5.7. Rangovas, Sutarties 3.1 punkte numatytu laiku ir neįgijęs teisių į terminų pratęsimą, moka Užsakovui 5 proc. Sutarties vertės baudą.

5.8. Tiekėjas, sutartyje nurodytu laiku neatlikęs sutartinio darbo, moka 0,03 proc. sutartinės kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

6. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

6.1. Apžiūrėti ir priimti Rangovo atliktus Darbus, pasirašyti kokybiškai atliktų Darbų priėmimo – perdavimo aktą per 5 darbo dienas po jo gavimo arba pateikti defektinį aktą dėl pastebėtų trūkumų, nukrypimo nuo Sutarties sąlygų, standartų ar kitų reikalavimų. Nekokybiškai atliktų Darbų aktą surašo Užsakovo atstovas, asmuo, vykdantis statybos Darbų techninę priežiūrą, ir, jei yra galimybė, kita Šalis, sudaryta iš Užsakovo parinkto specialisto bei Rangovo ar jo atstovo. Rangovui ar jo atstovui nesutikus pasirašyti aktą, sprendžiama pagal specialisto išvadą.

6.2. Rangovui kokybiškai ir laiku atlikus Darbus, sumokėti Sutarties 1.1 punkte nurodytą kainą Sutarties 4.4 punkte nurodyta tvarka.

6.3. Užsakovas, uždelęs sumokėti Rangovui priklausančias sumas Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, moka Rangovui 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtų Darbų kainos už kiekvieną uždelstą dieną.

7. ŠALIŲ TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ

7.1. Užsakovas turi teisę:

- 7.1.1. bet kuriuo metu tikrinti Darbų atlikimo eigą ir kokybę, nesikišdamas į Rangovo ūkinę komercinę veiklą;
- 7.1.2. pareikšti reikalavimus dėl Darbų rezultato trūkumų, kurie buvo nustatyti garantiniu laikotarpiu;
- 7.1.3. reikalauti, kad visi Darbai būtų atliekami nustatytais terminais;
- 7.1.4. prieš terminą nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to patirtus nuostolius, jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų dėl Darbų kokybės: naudoja netinkamas medžiagas, gaminius ar kitus Darbų komponentus, prastai atlieka Darbą, nepaiso Užsakovo nurodymų pašalinti trūkumus nustatytais terminais ar elgiasi kitaip nei nustatyta Sutartyje ir dėl to Užsakovas turi pagrindo manyti, kad Rangovas nepajėgs užbaigti Darbų be trūkumų ar nuostolių Užsakovui;
- 7.1.5. prieš terminą nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas paskelbiamas bankrutuojančiu.

7.2. Rangovas turi teisę:

- 7.2.1. savo pasirinktais įrengimais ir technologijomis atlikti Sutartyje nustatytus Darbus;
- 7.2.2. reikalauti, kad Užsakovas nustatytais terminais priimtų kokybiškai ir laiku atliktus Darbus, taip pat Sutartyje nustatyta tvarka už juos atsiskaitytų;
- 7.2.3. atsisakyti atlikti garantinį aptarnavimą, jei paaiškėja, kad trūkumai atsirado Užsakovui netinkamai eksploatuojant objektą, taip pat dėl nenugalimos jėgos ar trečiųjų asmenų kaltės;
- 7.2.4. nukelti Darbų perdavimo terminus, jei trukdymai įvyko dėl Užsakovo ar trečiųjų asmenų kaltės;
- 7.2.5. prieš terminą nutraukti Sutartį, jeigu Užsakovas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos kitomis sąlygomis nei nurodyta Sutartyje.

7.3. Šalys įsipareigoja visus iškilusius nesutarimus spręsti derybomis, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

8. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

8.1. Šalys atleidžiamos visiškai ar iš dalies nuo civilinės atsakomybės už Sutarties nevykdymą, jeigu įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui („FORCE MAJEURE“ aplinkybės).

8.2. Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma Sutarties įvykdyti laikina, tai Šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas, atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties vykdymui.

8.3. Šalis, negalinti vykdyti Sutarties dėl nenugalimos jėgos, privalo pranešti kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybės atsiradimą bei jos įtaką Sutarties įvykdymui. Jeigu šio pranešimo kita Šalis negauna per protingą laiką po to, kai Sutarties neįvykdžiusi Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą aplinkybę, tai pastaroji Šalis privalo atlyginti dėl pranešimo negavimo atsiradusius nuostolius.

8.4. Pasibaigus aukščiau minėtoms aplinkybėms, Šalys apie tai nedelsiant informuoja viena kitą raštu ir nurodo datą, apie įsipareigojimų vykdymo tęsimą.

8.5. Tuo atveju, jei nenugalimos jėgos aplinkybės ar su jomis susijusios pasekmės užtrunka ir pabaigos nustatyti negalima, Šalys gali derėtis dėl alternatyvių būdų Sutarčiai įgyvendinti.

9. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.

9.2. Esant poreikiui, Užsakovas numato vykdyti papildomų Darbų, kurie būtini objekto užbaigimui, pirkimui.

9.3. Baudos ar delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo pareigos atlyginti nuostolius ir nuo Sutarties įsipareigojimų vykdymo.

9.4. Rangovas per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos privalo Sutarties įvykdymo užtikrinimui pateikti Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantiją, draudimo bendrovės laidavimo raštą ar kredito unijos garantiją. Užtikrinimo vertė - 5 proc. vertės nuo galutinės Sutarties kainos (su PVM). Ši banko garantija/laidavimo raštas/kredito unijos garantija turi galioti visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį, tuo atveju, jei sutarties terminas bus pratęstas, turi būti pratęsta (-as) ir banko garantija-laidavimo raštas/kredito unijos garantija.

9.5. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jeigu šios aplinkybės nustatytos aiškiai bei nedviprasmiškai ir buvo pateiktos konkurso sąlygose. Tais atvejais, kai Sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant konkurso sąlygas ir Sutarties sudarymo metu, Sutarties Šalys gali keisti:

- 9.3.1. dėl nenumatytų aplinkybių, atsiradus būtinybei/tikslingumui, atsisakyti atskiro Darbo ar mažinti Darbų apimtį;
- 9.3.2. atsiradus pagrįstam poreikiui Sutartyje numatytą Darbą (ar jo dalį) keisti kitu darbu;
- 9.3.3. keisti pasiūlyme nurodytas medžiagas/įrangą, jei dėl nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių Rangovas negali jų naudoti. Šios aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Sutarties pakeitimus, turėtų būti pagrįstos raštu ir visi pakeitimai turėtų būti įforminti raštu.
- 9.3.4. Sutarties atlikimo terminas pratęsiamas, kaip nurodyta Sutarties 3.1. punkte.

9.6. Sutartis sudaroma 2 vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po 1 kiekvienai Šaliai.

9.7. Sutarties priedas – lokalinės sąmatos.

12. ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

UŽSAKOVAS:

Kauno rajono savivaldybės administracija
Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas
Įmonės kodas 188756386
Tel. (8 37) 30 55 02, faks. (8 37) 31 37 97
El. p. administratorius@krs.lt
A/s LT914010042503135057
AB DnB bankas
Banko kodas 40100

RANGOVAS:

UAB „Kaunesta“
Europos pr. 122, 46351 Kaunas
Įmonės kodas 300002812
Tel. (8 37) 39 14 22, faks. (8 37) 34 07 24
E. p. info@kaunesta.lt
PVM kodas LT10000292711
A. s. LT554010042500253932
AB DnB bankas
Banko kodas 40100



Administracijos direktorius
Ricardas Pudžvelis



Direktorius
Einaras Kinderevičius

Generalinio skyriaus Viešųjų
pirkimų grupės vadovė
Rūta Šnorskienė

VYKDYMO

Ekonomikos skyriui

Buhalterinės
apskaitos skyriui

Generalinio skyriaus Viešųjų
pirkimų grupės vyr. specialistė
Rita Misiūnienė